

8/2022.

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

**Készült Úny Község Önkormányzata Képviselő-testülete
2022. október 17. napján megtartott
rendkívüli üléséről**

Úny, 2022. október 24.

RENDELETEK:

HATÁROZATOK: 42-45/2022. (X. 17.)

Úny Község Önkormányzata Képviselő-testülete

2528 Úny, Kossuth Lajos utca 2.

Tel.:06-33-508-800

E-mail: info@uny.hu

8/2022.

JEGYZŐKÖNYV

***Felvéve Úny Község Önkormányzata Képviselő-testületének
rendkívüli nyílt üléséről***

Az ülés helye: **Polgármesteri iroda**
Úny, Kossuth L. u. 2.

Az ülés időpontja: **2022. október 17. 17 óra**

Meghívottak: **Mellékelt jelenléti ív szerint (Jkv. 1. melléklete)**

Az ülésen megjelent önkormányzati képviselők:

Pósfai József	polgármester
Kovács Gyuláné	alpolgármester
Hajdárné Molnár Elvira Katalin	képviselő
Németh Dezső Attila	képviselő

Az ülésen megjelent meghívottak:

Héder János	jegyző
--------------------	--------

Az ülést vezette: **Pósfai József** polgármester

Pósfai József polgármester: Köszöntötte a megjelenteket, majd megnyitotta az ülést és megállapította, hogy az ülés határozatképes, az 5 fő megválasztott képviselő közül 4 fő jelen van. A Meghívó (Jkv. 2. melléklete) szerint napirendi pontokat javasolja tárgyalni.

Más javaslat hiányában a polgármester szavazást rendelt el a következő határozati javaslat elfogadásáról: Úny Község Önkormányzata Képviselő-testülete az ülés napirendjét az alábbiak szerint fogadja el: 1.) A „Hőszigetelés korszerűsítése az Únyi Óvodában” című, TOP-PLUSZ-3.3.1-21-KO1-2022-00015 azonosító számú projekt megvalósítása érdekében érkezett Ajánlatok elbírálása az építési, szerelési munkálatok kivitelezése tárgyában. Előterjesztő: Pósfai József polgármester; 2.) A „Hőszigetelés korszerűsítése az Únyi Óvodában” című, TOP-PLUSZ-3.3.1-21-KO1-2022-00015 azonosító számú projekt megvalósítása érdekében érkezett Ajánlatok elbírálása műszaki ellenőri feladatok ellátása tárgyában. Előterjesztő: Pósfai József polgármester; 3.) Egyebek; Határidő: azonnal; Felelős: a polgármester.

A Képviselő-testület jelenlévő 4 tagja egyhangúlag (4 igen szavazattal), ellenszavazat és tartózkodás nélkül, az alábbi határozatot hozta:

**Úny Község Önkormányzata Képviselő-testülete
42/2022. (X. 17.) határozata**

A napirend elfogadásáról

Úny Község Önkormányzata Képviselő-testülete az ülés napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

1. A „Hőszigetelés korszerűsítése az Únyi Óvodában” című, TOP-PLUSZ-3.3.1-21-KO1-2022-00015 azonosító számú projekt megvalósítása érdekében érkezett Ajánlatok elbírálása az építési, szerelési munkálatok kivitelezése tárgyában

Előterjesztő: Pósfai József polgármester

2. A „Hőszigetelés korszerűsítése az Únyi Óvodában” című, TOP-PLUSZ-3.3.1-21-KO1-2022-00015 azonosító számú projekt megvalósítása érdekében érkezett Ajánlatok elbírálása műszaki ellenőri feladatok ellátása tárgyában

Előterjesztő: Pósfai József polgármester

3. Egyebek

Határidő: azonnal

Felelős: a polgármester

NAPIREND

1.) napirend tárgyalása

A „Hőszigetelés korszerűsítése az Únyi Óvodában” című, TOP-PLUSZ-3.3.1-21-KO1-2022-00015 azonosító számú projekt megvalósítása érdekében érkezett Ajánlatok elbírálása az építési, szerelési munkálatok kivitelezése tárgyában

Előterjesztő: Pósfai József polgármester

(Bírálati lap a Jegyzőkönyv 3. melléklete.)

Pósfai József polgármester: A beérkezett kivitelezői ajánlatok Bírálati lapját a Képviselő-társai a Meghívóval megkapták. A nyertes ajánlathoz az önkormányzatnak saját erőként 1,1 millió Ft-ot kell hozzátennie. Az építőiparban végbement áremelkedések ismeretében javasolja a Bírálati lap elfogadását.

Rövid megbeszélés után a polgármester szavazást rendelt el a következő határozati javaslat elfogadásáról: Úny Község Önkormányzata Képviselő-testülete Ajánlattételi felkérést tett közzé az IKT-2022-612-II-00000031/0000013 iktatószámú Támogatási Szerződés szerint elnyert támogatás, felhasználására Hőszigetelés korszerűsítése az Únyi Óvodában című, TOP-PLUSZ-3.3.1-21-KO1-2022-00015 azonosító számú projekt megvalósítása érdekében – a Terület- és Településfejlesztési Operatív Program keretén belül, – az építési, szerelési munkálatok kivitelezése tárgyában. A beérkezett Ajánlatok az Ajánlattételi felhívás 16. pontja szerint kerültek elbírálásra. Az alábbi

beérkezett ajánlattevők ajánlatait érvényesnek fogadja el: 1. Ajánlatadó: HÁZAD LESZ Kft. 2086 Tinnye, Ady Endre u. 70/1 Ajánlati ár: nettó 33.939.048 Ft; 2. Ajánlatadó: Perfekt Projekt Kft. 2081 Piliscsaba, Aulich Lajos u. 5. Ajánlati ár: nettó 36.533.302 Ft; 3. Ajánlatadó: XDH Hungary Kft. 1037 Budapest, Hunor u. 52-54 Ajánlati ár: nettó 38.584.891 Ft. Érvénytelen ajánlat nem volt. Úny Község Önkormányzata Képviselő-testülete a bírálati eredmény alapján nyertes ajánlattevőként a HÁZAD LESZ Kft. (2086 Tinnye, Ady Endre u. 70/1) ajánlatát fogadja el. Ajánlati ár: nettó 33.939.048 Ft, azaz harminchárommillió-kilencszázharminckilencezer-negyvennyolc Ft. A Képviselő-testület a pályázati támogatás és a nyertes ajánlat közötti nettó 887.889,- Ft + áfa, összesen bruttó 1.127.619,- Forint többletet a 2022. évi költségvetésben meghatározott tartalék terhére biztosítja. A Képviselő-testület egyben felhatalmazza a polgármestert, hogy a nyertes ajánlattevővel, egyeztetés után a Vállalkozási Szerződést megkösse. Határidő: szerződéskötésre 30 nap; Felelős: Pósfai József polgármester.

A Képviselő-testület jelenlévő 4 tagja egyhangúlag (4 igen szavazattal), ellenszavazat és tartózkodás nélkül, az alábbi határozatot hozta:

**Úny Község Önkormányzata Képviselő-testületének
43/2022. (X. 17.) határozata**

A „Hőszigetelés korszerűsítése az Únyi Óvodában” című, TOP-PLUSZ-3.3.1-21-KO1-2022-00015 azonosító számú projekt megvalósítása érdekében érkezett Ajánlatok elbírálásáról az építési, szerelési munkálatok kivitelezése tárgyában

Úny Község Önkormányzata Képviselő-testülete Ajánlattételi felkérést tett közzé az IKT-2022-612-I1-00000031/0000013 iktatószámú Támogatási Szerződés szerint elnyert támogatás, felhasználására **Hőszigetelés korszerűsítése az Únyi Óvodában** című, **TOP-PLUSZ-3.3.1-21-KO1-2022-00015** azonosító számú projekt megvalósítása érdekében – a Terület- és Településfejlesztési Operatív Program keretén belül, – **az építési, szerelési munkálatok kivitelezése tárgyában**. A beérkezett Ajánlatok az Ajánlattételi felhívás 16. pontja szerint kerültek elbírálásra.

Az alábbi beérkezett ajánlattevők ajánlatait érvényesnek fogadja el:

1. Ajánlatadó: **HÁZAD LESZ Kft.** 2086 Tinnye, Ady Endre u. 70/1

Ajánlati ár: nettó 33.939.048 Ft

2. Ajánlatadó: **Perfekt Projekt Kft.** 2081 Piliscsaba, Aulich Lajos u. 5.

Ajánlati ár: nettó 36.533.302 Ft

3. Ajánlatadó: **XDH Hungary Kft.** 1037 Budapest, Hunor u. 52-54

Ajánlati ár: nettó 38.584.891 Ft

Érvénytelen ajánlat nem volt.

Úny Község Önkormányzata Képviselő-testülete a bírálati eredmény alapján nyertes ajánlattevőként a **HÁZAD LESZ Kft.** (2086 Tinnye, Ady Endre u. 70/1) ajánlatát fogadja el. Ajánlati ár: nettó 33.939.048 Ft, azaz harminchárommillió-kilencszázharminckilencezer-negyvennyolc Ft.

A Képviselő-testület a pályázati támogatás és a nyertes ajánlat közötti nettó 887.889,- Forint + áfa, összesen bruttó 1.127.619,- Forint többletet a 2022. évi költségvetésben meghatározott tartalék terhére biztosítja.

A Képviselő-testület egyben felhatalmazza a polgármestert, hogy a nyertes ajánlattevővel, egyeztetés után a Vállalkozási Szerződést megkösse.

Határidő: szerződéskötésre 30 nap

Felelős: Pósfai József polgármester

2.) napirend tárgyalása

A „Hőszigetelés korszerűsítése az Únyi Óvodában” című, TOP-PLUSZ-3.3.1-21-KO1-2022-00015 azonosító számú projekt megvalósítása érdekében érkezett Ajánlatok elbírálása műszaki ellenőri feladatok ellátása tárgyában

Előterjesztő: Pósfai József polgármester

(Bírálati lap a jegyzőkönyv 4. melléklete.)

Pósfai József polgármester: A műszaki ellenőrzésre érkezett Ajánlatok Bírálati lapját Képviselő-társai a Meghívóval szintén megkapták. A legkedvezőbb ajánlat megfelel a pályázati támogatásban erre a feladatra jóvá hagyott támogatás összegével. Javaslat a Bírálati lap jóváhagyása.

Rövid megbeszélés után a polgármester szavazást rendelt el a következő határozati javaslat elfogadásáról: *Úny Község Önkormányzata Képviselő-testülete Ajánlattételi felkérést tett közzé az IKT-2022-612-II-00000031/0000013 iktatószámú Támogatási Szerződés szerint elnyert támogatás, felhasználására Hőszigetelés korszerűsítése az Únyi Óvodában című, TOP-PLUSZ-3.3.1-21-KO1-2022-00015 azonosító számú projekt megvalósítása érdekében – a Terület- és Településfejlesztési Operatív Program keretén belül, – a műszaki ellenőri feladatok ellátása tárgyában. A beérkezett Ajánlatok az Ajánlattételi felhívás 13. pontja szerint kerültek elbírálásra. Az alábbi beérkezett ajánlattevők ajánlatait érvényesnek fogadja el: 1. Ajánlatadó: 6B Mérnökiroda Kft. 2000 Szentendre, Ady Endre út 48. fszt. 9. Ajánlati ár: nettó 1.350.000 Ft; 2. Ajánlatadó: Percon Consulting Kft. 2141 Csömör, Nektár utca 85. Ajánlati ár: nettó 920.000 Ft; 3. Ajánlatadó: Pilis System Kft. 2081 Piliscsaba, Bartók Béla utca 2. Ajánlati ár: nettó 1.250.000 Ft; Érvénytelen ajánlat nem volt. Úny Község Önkormányzata Képviselő-testülete a bírálati eredmény alapján nyertes ajánlattevőként a Percon Consulting Kft. 2141 Csömör, Nektár utca 85. ajánlatát fogadja el. Ajánlati ár: nettó 920.000 Ft, kilencszázhuszezer Ft. A Képviselő-testület egyben felhatalmazza a polgármestert, hogy a nyertes ajánlattevővel, egyeztetés után a Megbízási Szerződést megkösse. Határidő: szerződéskötésre 30 nap; Felelős: Pósfai József polgármester.*

A Képviselő-testület jelenlévő 4 tagja egyhangúlag (4 igen szavazattal), ellenszavazat és tartózkodás nélkül, az alábbi határozatot hozta:

Úny Község Önkormányzata Képviselő-testülete 44/2022. (X. 17.) határozata

A Hőszigetelés korszerűsítése az Únyi Óvodában című, TOP-PLUSZ-3.3.1-21-KO1-2022-00015 azonosító számú projekt megvalósítása érdekében érkezett Ajánlatok elbírálásáról a műszaki ellenőri feladatok ellátása tárgyában

Úny Község Önkormányzata Képviselő-testülete Ajánlattételi felkérést tett közzé az IKT-2022-612-II-00000031/0000013 iktatószámú Támogatási Szerződés szerint elnyert támogatás, felhasználására **Hőszigetelés korszerűsítése az Únyi Óvodában** című, **TOP-PLUSZ-3.3.1-21-KO1-2022-00015** azonosító számú projekt megvalósítása érdekében – a Terület- és Településfejlesztési Operatív Program keretén belül, – **a műszaki ellenőri feladatok** ellátása tárgyában. A beérkezett Ajánlatok az Ajánlattételi felhívás 13. pontja szerint kerültek elbírálásra. Az alábbi beérkezett ajánlattevők ajánlatait érvényesnek fogadja el:

1. Ajánlatadó: **6B Mérnökiroda Kft.** 2000 Szentendre, Ady Endre út 48. fszt. 9.

Ajánlati ár: nettó 1.350.000 Ft

2. Ajánlatadó: **Percon Consulting Kft.** 2141 Csömör, Nektár utca 85.

Ajánlati ár: nettó 920.000 Ft

3. Ajánlatadó: **Pilis System Kft.** 2081 Piliscsaba, Bartók Béla utca 2.

Ajánlati ár: nettó 1.250.000 Ft

Érvénytelen ajánlat nem volt.

Úny Község Önkormányzata Képviselő-testülete a bírálati eredmény alapján nyertes ajánlattevőként a **Percon Consulting Kft.** 2141 Csömör, Nektár utca 85. ajánlatát fogadja el. Ajánlati ár: nettó 920.000 Ft, kilencszázhuszezer Ft.

A Képviselő-testület egyben felhatalmazza a polgármestert, hogy a nyertes ajánlattevővel, egyeztetés után a Megbízási Szerződést megkösse.

Határidő: szerződéskötésre 30 nap

Felelős: Pósfai József polgármester

3.) napirend tárgyalása

Egyebek

Előadó: *Pósfai József* polgármester

a) Óvodai eszközbeszerzés bírálata

Pósfai József polgármester: A TOP-PLUSZ-3.3.1-21-KO1-2022-00015 azonosító számú program tartalmaz 2 millió Ft értékű eszközbeszerzést is. Ennek az előkészítését az óvodavezető bevállalta. Ehhez is kell minimum három db árajánlat. Ajánlattételi felhívás még nem került kiküldésre. Praktikussági szempontból felhatalmazást kér a beérkező ajánlatok elbírálására.

Hajdárné Molnár Elvira Katalin képviselő: Milyen eszközök lesznek beszerezve?

Pósfai József polgármester: Az eszközök listáját is az intézményvezető állította össze, így nem tudja felsorolni. E-mailben majd megküldi a pontos listát.

Rövid megbeszélés után a polgármester szavazást rendelt el a következő határozati javaslat elfogadásáról: *Úny Község Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a TOP-PLUSZ-3.3.1-21-KO1-2022-00015 azonosító számú programhoz tartozó eszközbeszerzés tárgyában beérkező árajánlatokat saját hatáskörében bírálja el. Határidő: értelem szerint; Felelős: polgármester*

A Képviselő-testület jelenlévő 4 tagja egyhangúlag (4 igen szavazattal), ellenszavazat és tartózkodás nélkül, az alábbi határozatot hozta:

Úny Község Önkormányzata Képviselő-testülete
45/2022. (X. 17.) határozata

Az Óvodai eszközbeszerzés bírálatáról

Úny Község Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármester, hogy a TOP-PLUSZ-3.3.1-21-KO1-2022-00015 azonosító számú programhoz tartozó eszközbeszerzés tárgyában beérkező árajánlatokat saját hatáskörében bírálja el.

Határidő: értelem szerint

Felelős: polgármester

Az ülésen több kérdés, hozzászólás, javaslat nem hangzott el. A polgármester megköszönte a megjelenést, majd az ülést 17 óra 35 perckor bezárta.

K.m.f.



Pósfai József
polgármester



Héder János
jegyző



A. melléklet

JELENLÉTI ÍV

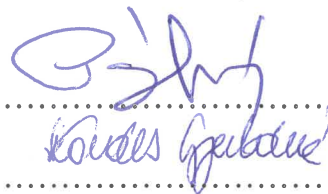
Úny Község Önkormányzata Képviselő-testülete
2022. október 17. napján tartott,
rendkívüli nyílt üléséről

Név:

Aláírás:

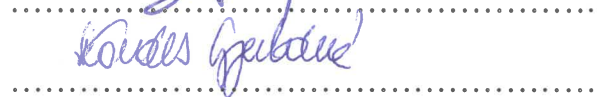
Pósfai József

Polgármester



Kovács Gyuláné

Alpolgármester



Borossné Bakon Erika

Képviselő

.....

Hajdárné Molnár Elvira

Képviselő



Németh Dezső Attila


Képviselő



Meghívottak:

Héder János

Jegyző



.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....



Úny Község Polgármestere

2528 Úny, Kossuth Lajos u. 2.

Tel.: 33-508-800

E-mail: polgarmester@uny.hu

L. melléklet

Iktatószám: 1-15/2022.

Meghívó

Értesítem, hogy Úny Község Képviselő-testülete
rendkívüli nyílt ülését

2022. október 17-én (hétfőn) 17 órakor tartja,
amelyre ezennel tisztelettel meghívom!

Az ülés helye: **Polgármesteri iroda**
Úny, Kossuth Lajos u. 2.

Tervezett napirend:

1. A Hőszigetelés korszerűsítése az Únyi Óvodában című, TOP-PLUSZ-3.3.1-21-KO1-2022-00015 azonosító számú projekt megvalósítása érdekében érkezett Ajánlatok elbírálása az építési, szerelési munkálatok kivitelezése tárgyában
Előterjesztő: Pósfai József polgármester
2. A Hőszigetelés korszerűsítése az Únyi Óvodában című, TOP-PLUSZ-3.3.1-21-KO1-2022-00015 azonosító számú projekt megvalósítása érdekében érkezett Ajánlatok elbírálása műszaki ellenőri feladatok ellátása tárgyában
Előterjesztő: Pósfai József polgármester
3. Egyebek

Megjelenésére feltétlenül számítok!

Úny, 2022. október 13.

Tisztelettel:



József Pósfai
Pósfai József
Polgármester

BÍRÁLATI LAP

Az ajánlatkérő által a szerződéshez rendelt elnevezés:


A Hőszigetelés korszerűsítése az Únyi Óvodában című, TOP-PLUSZ-3.3.1-21-KO1-2022-00015 azonosító számú projekt megvalósítása érdekében. – a Terület- és Településfejlesztési Operatív Program (a továbbiakban: TOP) keretén belül, – az építési, szerelési munkálatok kivitelezése tárgyában

Ajánlatadó megnevezése:	HÁZAD LESZ KFT	Perfekt Projekt Kft.	XDH Hungary Kft.
Ajánlat határidőben beérkezett-e:	Igen	Igen	Igen
Ajánlat a kiírt sablon kitöltésével készült-e:	Igen	Igen	Igen
Ajánlatadó nyilatkozik-e, hogy nem áll kizáró okok hatálya alatt	Igen	Igen	Igen
Ajánlatadó nyilatkozik-e, hogy vele szemben az összeférhetetlenségi szabályok nem állnak fenn:	Igen	Igen	Igen
Ajánlatadó nyilatkozik-e, hogy rendelkezik az eljárást megindító felhívás megküldésétől visszafelé számított megelőző 5 évben (azaz 60 hónapban) legalább 1 db magasépítési kivitelezési munkára vonatkozó, az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően teljesített referencia munkával, amely referencia értéke eléri a nettó 8.000.000 HUF-ot	Igen	Igen	Igen
Ajánlatadó nyilatkozik-e, bankszámláin az Ajánlatkérés közzétételét megelőző 2 évben nem volt 30 napot meghaladó sorban állás	Igen	Igen	Igen
Nettó ajánlati ár (HUF):	33.939.048	36.533.302	38.584.891

Legkedvezőbb ajánlatot adta, ezáltal szerződés megkötésére javasolt:

HÁZAD LESZ KFT. 2086 Tinnye, Ady E. u. 70/1

Keltetés: 2022. október
17.



 Úny Község Önkormányzata
 Pósfai József
 polgármester



3. melléklet

BÍRÁLATI LAP

Az ajánlatkérő által a szerződéshez rendelt elnevezés:

A Hőszigetelés korszerűsítése az Únyi Óvodában című, TOP-PLUSZ-3.3.1-21-KO1-2022-00015 azonosító számú projekt megvalósítása érdekében. - a Terület- és Településfejlesztési Operatív Program (a továbbiakban: TOP) keretén belül, - **műszaki ellenőri feladatok ellátása** tárgyában

Ajánlatadó megnevezése:	6B Mérnökiroda Kft. 2000 Szentendre, Ady Endre út 48. fszt. 9.	Percon Consulting Kft. 2141 Csömör, Nektár utca 85.	Pilis System Kft. 2081 Piliscsaba, Bartók Béla utca 2.
Ajánlat határidőben beérkezett-e:	Igen	Igen	Igen
Ajánlat a kiírt sablon kitöltésével készült-e:	Igen	Igen	Igen
Ajánlatadó nyilatkozik-e, hogy nem áll kizáró okok hatálya alatt	Igen	Igen	Igen
Ajánlatadó nyilatkozik-e, hogy vele szemben az összeférhetetlenségi szabályok nem állnak fenn:	Igen	Igen	Igen
Ajánlatadó nyilatkozik-e, hogy rendelkezik legalább 1 fő a tárgyi szolgáltatás teljesítésért felelős 104/2006 IV.28. Kormányrendeletben előírt névjegyzékben E1 vagy azzal egyenértékű jogosultsággal nyilvántartott és legalább 3 éves tervezői gyakorlattal rendelkező vezető tervezővel.	Igen	Igen	Igen
Ajánlatadó nyilatkozik-e, bankszámláin az Ajánlatkérés közzétételét megelőző 2 évben nem volt 30 napot meghaladó sorban állás	Igen	Igen	Igen
Nettó ajánlati ár (HUF):	1.350.000	920.000	1.250.000

Legkedvezőbb ajánlatot adta, ezáltal szerződés megkötésére javasolt:

Percon Consulting Kft. 2141 Csömör, Nektár utca 85.

Keltetés: 2022. október 17.



.....
Úny Község Önkormányzata
Pósfai József polgármester *

4. melléklet