

**JELMAGYARÁZAT**

**VONALAS SZABÁLYOZÁSI ELEMEEK**

- Igazgatási terület határa
- Belterületi határ
- Belterületbe vonható terület határa
- Beépítésre szánt terület határa
- Módosítási terület határa
- Építési övezet határa
- Területfelhasználási egység határa
- Szabályozási vonal
- Telek be nem építhető része
- Védőtávolság
- Elővásárlási kötelezettség

**TERÜLETI SZABÁLYOZÁSI ELEMEEK**

- KÖU Országos jelentőségű közlekedési célú közterület
- KÖU Helyi jelentőségű közlekedési célú közterület
- Zöldterület

**EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEMEEK**

- Szabályozási szélesség
- Megszüntető jel - kötelezően
- Megszüntető jel - javasolt
- Tájképi szempontból jelentős fasor
- Tervezett fasor, kötelező fásítás
- Út védőtávolsága

**KÖZLEKEDÉS**

- Meglévő Tervezett
- Kerékpárút
- Parkolók
- Gyalogút

**TÁJ, TERMÉSZETI, ÉPÍTETT ÉS RÉGÉSZETI ÉRTEKEK VÉDELME**

- Helyi védettségű épület
- Helyi értékvédelmi terület határa
- Műemléki védettség alatt álló épület
- Műemléki környezet határa
- Nyilvántartott régészeti lelőhely
- Natura 2000 terület határa
- Ökológiai hálózat határa

**TERÜLETFELHASZNÁLÁSI EGYSÉGEK**

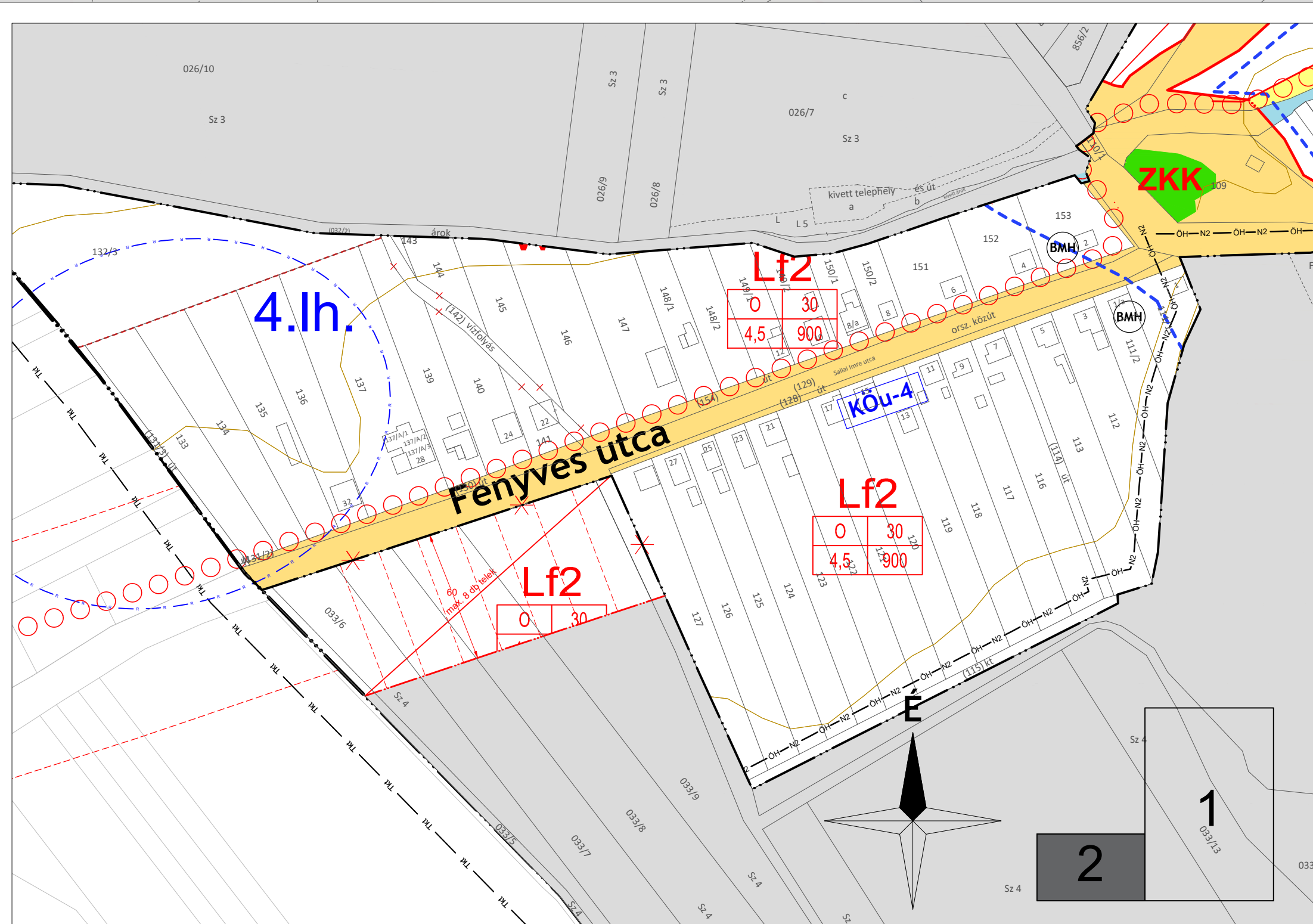
Területfelhasználás jele	beépítési mód	beépítési %
	építmény mag. (m)	beépíthető legkisebb telek (m <sup>2</sup> )

**Beépítésre szánt területek**

- Lke** Kertvárosias lakóterület
- Lf** Falusias lakóterület
- Vt** Településközpont vegyes terület
- Gkszk** Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület
- K-szk** Különleges terület - szabadidő központ
- K-sp** Különleges terület - sportterület
- K-t** Különleges terület - természet
- K-kg** Különleges terület - kegyeleti park

**Beépítésre nem szánt területek**

- Ev** Erdőterület - védérső
- Vb** Vizgazdálkodási terület - Vízbeszerzési terület
- Vv** Vizgazdálkodási terület - Folyó és állóvizek
- Má-gy** Általános mezőgazdasági terület (gyep, legelő, rét)



**VÖLGYZUGOLY Területfejlesztő és Tervező Műhely Kft.**  
1024 Budapest, Szilágyi Erzsébet fasor 13-15. Tel: 1/439-04-90

**Településtervezés**  
Feriák Tünde, vezető településtervező (TT-1/13-13/9)  
Kéthelyi Márton, ökl. tájépítésmérnök, tájvédelmi szakértő (TK-01-5282)

**Tájrögzítés, zöldfelület környezetvédelem**  
Kéthelyi Márton, ökl. tájépítésmérnök, tájvédelmi szakértő (TK-01-5282)  
Schlitz Renáta, ökl. tájépítésmérnök

**Közlekedés**  
Tóth Attila, ökl. építőmérnök (K10-1-01-10559) (TP-Terv Kft.)

**ÚNY**  
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁSA  
**SZABÁLYOZÁSI TERVLAPOK**  
SZT-M/2  
.../2020. (...) rendelet 2. melléklete  
VÉGSO SZAKMAI VELEMÉNYEZÉS ANYAGA  
M = 1 : 2 000

2020 március VZM 1557/19 Uny\_szt\_bel\_uj\_200325.dwg