KOMÁROM-ESZTERGOM VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

TÁJÉKOZTATÓ
a határszemle ellenőrzések végrehajtásának elrendeléséről

A Komárom-Esztergom Vármegyei Kormányhivatal felhívja az ingatlantulajdonosok és földhasználók figyelmét, hogy az Agrárminisztérium elrendelte a 2026. évi határszemle ellenőrzések végrehajtását.

A határszemle ellenőrzéseket Komárom-Esztergom vármegye településeinek külterületein (beleértve a zártkerti ingatlanokat is) a kormányhivatal ingatlanügyi hatósági feladatkört ellátó szervezeti egységei hajtják végre.

A határszemlén a hatóság szakemberei elsősorban a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény (**Tfvt.**) 5. § (1)–(4) bekezdéseiben előírt hasznosítási, ideiglenes hasznosítási és mellékhasznosítási kötelezettség teljesítését ellenőrzik.

A hivatkozott jogszabályhely arra kötelezi a földhasználót, hogy a termőföldet a művelési ágának megfelelő termeléssel hasznosítsa, vagy termelés folytatása nélkül – a talajvédelmi előírások betartása mellett – a gyomnövények megtelepedését és terjedését megakadályozza. Ezen vagylagos módon teljesíthető hasznosítási kötelezettség nem érvényesül a szőlő és gyümölcsös művelési ágban nyilvántartott területek esetén, mivel e földrészletek kizárólag a művelési águknak megfelelő termeléssel hasznosíthatók.

Agrártámogatást igénylők részére hangsúlyozandó, hogy az éghajlat és környezet szempontjából előnyös mezőgazdasági gyakorlatokra nyújtandó támogatás igénybevételének szabályairól, valamint a szántóterület, az állandó gyepterület és az állandó kultúrával fedett földterület növénytermesztésre vagy legeltetésre alkalmas állapotban tartásának feltételeiről szóló 10/2015. (III. 13.) FM rendelet értelmében a támogatás szempontjából ökológiai jelentőségű szántó és gyepterületek akkor támogathatók, ha mezőgazdasági termelés hiányában sem áll fenn a terület nagymértékű - súlyos lágyszárú, illetve maradandó fás szárú - gyomosodása.

A hasznosítási kötelezettség elmulasztása földvédelmi bírság kiszabását vonja maga után (Tfvt. 24. §).

A határszemle ellenőrzések – a hasznosítási kötelezettség teljesítésének ellenőrzése mellett – kiterjednek a termőföldek engedély nélküli igénybevételének feltárására, valamint a művelési ágak természetbeni és ingatlan-nyilvántartási adatai egyezőségének vizsgálatára is.

Felhívjuk a figyelmet arra, hogy az ingatlanügyi hatóság a határszemle ellenőrzésekkel párhuzamosan **parlagfű elleni hatósági védekezéssel összefüggő felderítést is végez**.

FÖLDHIVATALI FŐOSZTÁLY
Földhivatali Koordinációs Osztály
2500 Esztergom, Rudnay Sándor tér 2. Levelezési cím.: 2501 Esztergom Pf.:64
Tel.: (33) 510-827, e-mail: foldhivatal@komarom.gov.hu
KRID azonosító.:412850998
www.kormanyhivatalok.hu

A parlagfű elleni közérdekű védekezés vonatkozásában kiemelendő, hogy az élelmiszerláncról és hatósági felügyeletéről szóló 2008. évi XLVI. törvény 50. § (7) bekezdése értelmében, ha a kultúrnövényben a parlagfű virágbimbós állapotban van és a parlagfűvel való felületi borítottság meghaladja a 30 %-ot, a kultúrnövényben végrehajtandó közérdekű védekezést el kell rendelni az agronómiailag indokolt tőszámtól függetlenül.

A Kormányhivatal kéri az ingatlantulajdonosokat és földhasználókat, hogy jogszabályban foglalt kötelezettségeiknek tegyenek eleget!

A határszemlével és parlagfű ellenőrzésekkel kapcsolatos kérdésekre a kormányhivatal munkatársai az alábbi elérhetőségeken szívesen válaszolnak:

- **KEV KH Földhivatali Főosztály** Földhivatali Osztály 1.
  2500 Esztergom, Rudnay S. tér 2.
  Tel.: 33/510-180, E-mail: foldhivatal.esztergom@komarom.gov.hu;

- **KEV KH Földhivatali Főosztály** Földhivatali Osztály 2.
  2900 Komárom, Szabadság tér 1.
  Tel.: 34/795-913, E-mail: foldhivatal.komarom@komarom.gov.hu;

- **KEV KH Földhivatali Főosztály** Földhivatali Osztály 3.
  2890 Tata, Ady Endre u. 34.
  Tel.: 34/795-036, E-mail: foldhivatal.tata@komarom.gov.hu;

- **KEV KH Földhivatali Főosztály** Földhivatali Osztály 4.
  2800 Tatabánya, Bárdos L.u.2.
  Tel.: 34/795-110; E-mail: foldhivatal.tatabanya@komarom.gov.hu;

- **KEV KH Földhivatali Főosztály** Földhivatali Koordinációs Osztály:
  Tel.: 33/510-827; E-mail: foldhivatal@komarom.gov.hu.

Esztergom, 2026. május 13.